



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.308/2019-114

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ECOTERRA d.o.o. za poljoprivredu, marikulturu, visoku tehnologiju i trgovinu „u stečaju“, Dubrovnik, OIB: 79436404259. ranije OIB: 13788717255, zastupano po upravitelju stečajne mase Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 28. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju: MARO ĐURATOVIĆ, Dubravkina 6, Dubrovnik, OIB: 43231256893, vlasnik obrta AB Grafika vl. Maro Đuratović, Nikole Tesle 2, Dubrovnik, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:
- 627/2 vinograd,
 - zgr. 1579 zgrada,
 - 35. suvlasnički dio 63/5741 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) – poslovni prostor na trećem katu čet. zgr. 1579 površine 63,56 m², označen u nacrtu crvenom bojom i oznakom 26/1,
 - sve z.ul. 2728 K.O. GRUŽ.
- Vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje.
Identifikator nadmetanja: 18576.
Identifikator predmeta prodaje: 11324.
- II.** Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: MARO ĐURATOVIĆ, Dubravkina 6, Dubrovnik, OIB: 43231256893, vlasnik obrta AB Grafika vl. Maro Đuratović, Nikole Tesle 2, Dubrovnik, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 960.000,00 kuna (slovima: devetstotina-šezdeset-tisuća kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 185760, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 129739, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-308/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.
- Uplaćena jamčevina u iznosu od 96.000,00 kuna (slovima: deset-šest-tisuća kuna) uračunava se u kupovninu.
- III.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti dosudu kupcu nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- IV.** Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

- V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel.
- VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St.254/2013 od 29. svibnja 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb.

Rješenjem posl.br. St. 308/2019-105 od 12. travnja 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 308/2019-108 od 27. lipnja 2019. godine utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 308-319) dražba je počela 24. srpnja 2019. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 2. listopada 2019. godine u 00,00 sati i uplaćena je jamčevina po: MARO ĐURATOVIĆ, Dubrovnik.

Na dražbi zakljućenoj 16. listopada 2019. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 96.000,00 kuna je stavio ponuditelj: MARO ĐURATOVIĆ, Dubravkina 6, Dubrovnik, vlasnik obrta AB Grafika vl. Maro Đuratović, Nikole Tesle 2, Dubrovnik.

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploći suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje u tekstu: ZZK), sud koji donese odluku o dosudi naredit će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno čl. 11. st. 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugaćije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 28. listopada 2019. godine

Stečajni sudac:

Srdan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (28.10.2018.g.):

- stečajnom upravitelju, putem e oglasne ploče,
- MARO ĐURATović, Dubravkina 6, Dubrovnik, vlasnik obrta AB Grafika vl. Maro Đuratović, Nikole Tesle 2, Dubrovnik i putem e oglasne ploče,
- Općinski sud u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel,
- Porezna uprava Dubrovnik,
- e-oglasna ploča suda,
- FINA, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama elektroničkom poštom.

Na znanje:

- REPUBLIKA HRVATSKA, FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, Zagreb, putem e oglasne ploče.

Broj zapisa: **1788f-5482f**

Kontrolni broj: **0db1b-5690c-2f557**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.